

# CURSO DE DIREITO TRIBUTÁRIO IMOBILIÁRIO

AULAS 100%  
GRAVADAS

## A QUEM SE DESTINA

O programa é indicado para advogados, estagiários, bacharéis em direito e profissionais atuantes na área imobiliária que visam a aprofundar seus conhecimentos sobre direito tributário.

## OBJETIVOS

Aprimorar os conhecimentos do profissional da área para compreender e analisar as questões jurídicas relevantes do setor tributário imobiliário.

Capacitar profissionais atuantes na atividade imobiliária, fornecendo uma visão prática dos reflexos tributários das principais operações realizadas no setor.

Capacitar tanto aqueles que querem ter o primeiro contato com o tema (módulo I) quanto aqueles que pretendem aprofundar-se em uma visão analítica sobre os reflexos tributários nas operações imobiliárias (módulo II).

## COORDENAÇÃO:



### RODRIGO DIAS

Advogado ranqueado pelas publ. Análise Advocacia 500, International Tax Review e Leaders League. Presidente do Comitê de Direito Tributário do IBRADIM, membro do Conselho Jurídico do Sindicato da Construção do SindusCon-SP e do Conselho Jurídico do Secovi-SP.



### THAIS SHINGAI

Graduada em Direito e Ciências Contábeis. Especialista em administração de empresas com foco em gestão tributária pela Fipecafi. Mestranda em controladoria e contabilidade pela FEA/USP. Professora e pesquisadora no Insper.



### INÍCIO 24/05/22

O prazo para conclusão do curso será de 90 dias após a compra.



### 2 Módulos

16 aulas  
Total de 32hrs  
2 h por aula



### CERTIFICADOS

Será fornecido certificado de conclusão

**Garanta  
sua vaga!**

**ASSOCIADOS**

**R\$ 280,00**

**inscreva-se**

**NÃO ASSOCIADOS**

**R\$ 350,00**

**inscreva-se**

**PARCEIROS**

**R\$ 315,00**

**inscreva-se**

## CURSO DE DIREITO TRIBUTÁRIO IMOBILIÁRIO

### PROFESSORES



#### **ALBERTO MACEDO**

Mestre e Doutor em Direito Econômico, Financeiro e Tributário pela USP e MBA em Gestão Pública Tributária pela Fundação Dom Cabral. Professor da pós-graduação Insper, FIPECAFI, IBDT e assessor especial da Secretaria Municipal da Fazenda de São Paulo.



#### **ALEXANDRE TADEU NAVARRO**

Advogado formado pela USP, LL.M. Executivo em Direito Empresarial - CEU Law School, e especialista em Direito Tributário (CEU). Professor de Direito Tributário em diversos cursos de pós-graduação.



#### **ANA CAROLINA MONGUILOD**

Mestre (LL.M) Direito Tributário Internacional pela Universidade de Leiden (Holanda), coordenadora do Grupo de Estudos de Políticas Tributárias (GEP), diretora da Associação Brasileira de Direito Financeiro (ABDF, braço da International Fiscal Association no Brasil).



#### **BETINA GRUPENMAGER**

Advogada. Professora titular de Direito Tributário da UFPR. Doutora pela UFPR. Pós-doutora pela Universidade de Lisboa. Visiting Scholar pela Universidade de Miami.



#### **CAIO QUINTELLA**

Professor e advogado licenciado. Conselheiro titular da 1ª Turma da Câmara Superior de Recursos Fiscais e vice-presidente da 1ª Seção do Carf. Especialista em contabilidade pela FGV-SP e mestre em Direito Tributário pela PUC-SP.



#### **CRISTIANA MOREIRA**

Possui larga experiência em operações imobiliárias de diversos segmentos, tais como residencial, comercial, hotelaria, shopping centers, industrial, loteamentos, agronegócio e infraestrutura.



#### **DANIEL CALDERON**

Contador pela PUC-SP e advogado pela FMU-SP. Palestrante na área acadêmica para alunos de Ciências Contábeis, docente na UniSecovi, professor convidado da Universidade do Hospital Albert Einstein e colunista - Minuto do Contribuinte na BandNews FM.

# CURSO DE DIREITO TRIBUTÁRIO IMOBILIÁRIO

## PROFESSORES



### FABIO PALLARETTI CALCINI

Doutor e mestre em Direito do Estado pela PUC-SP, especialista Direito Tributário Ibet e especialista em Tributação Internacional Universidade de Salamanca/ESP. Membro da Comissão Especial de Direito Tributário. do Conselho Federal, do Conjur e da Fiesp. Professor.



### FRANCISCO LEOCÁDIO

Mestre e doutor em Direito Tributário pela PUC-SP, professor da Cogear - PUC-SP, coordenador e professor do Instituto Brasileiro de Estudos Tributários - Ibet, advogado em São Paulo.



### GABRIELA LORETO

Advogada formada pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), especialista em Direito Tributário, pelo Instituto Brasileiro de Estudos Tributários. Atuação no consultivo imobiliário, societário, corporativo empresarial e tributário.



### JOÃO NÓBREGA

Mestre em Direito Tributário Internacional (LL.M) pela Universiteit Leiden, graduado em Direito pela Universidade de São Paulo (USP).



### LUCAS EICHENBERG

Advogado formado pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul (PUC-RS), com atuação no consultivo imobiliário, contratual, corporativo empresarial e societário, no contencioso cível e no tributário.



### LUCILENE PRADO

Atua há quase 30 anos nas áreas de direito empresarial, em especial nas áreas tributária, comercial, de reorganizações societárias e governança corporativa com foco nos setores de indústria, varejo e bens de consumo.



### RAIZA DA COSTA GARCIA

Advogada graduada em Direito pela Universidade Presbiteriana Mackenzie e pós-graduanda em Direito Tributário pela FGV-SP. Membro da Comissão de Direito Tributário do IBRADIM. Advogada em São Paulo (SP).

# CURSO DE DIREITO TRIBUTÁRIO IMOBILIÁRIO

## PROFESSORES



### **PEDRO GUILHERME GONÇALVES DE SOUZA**

Advogado graduado e mestre em Direito pela Faculdade de Direito da USP, pós-graduado em Economia pela EESP/FGV. Membro do Comitê Tributário da Sociedade Rural Brasileira e membro da Comissão de Direito Tributário do IBRADIM. Professor.



### **RICARDO CAMPELO**

Advogado graduado pela UFPR, especialista em Direito Tributário pela PUC-PR. Membro do Conselho de Administração do IBRADIM, membro do Conselho Jurídico do Sinduscon-SP e da CBIC, Membro da Comissão de Direito Tributário da OAB-PR.



### **RODRIGO MAITO**

Doutor pela USP. Diretor do IBDT. Membro do Conselho Jurídico do SindusCon.



### **THAIS SHINGAI**

Graduada em Direito e Ciências Contábeis, especialista em administração de empresas com foco em gestão tributária pela Fipecafi, mestranda em controladoria e contabilidade pela FEA/USP. Professora e pesquisadora no Insper.



### **VIVIAN CASANOVA**

Especializada na atuação em litígios fiscais perante tribunais administrativos nos âmbitos federal, estadual e municipal, com vasta experiência na defesa de autuações fiscais perante o Conselho Administrativo de Recursos Fiscais, Vice-Presidente da Comissão de Direito Tributário do IBRADIM.

**AULAS 100% GRAVADAS**

# CURSO DE DIREITO TRIBUTÁRIO IMOBILIÁRIO

MÓDULO

1

## AULA 01

Introdução ao direito tributário

## AULA 02

Direito tributário aplicado ao setor imobiliário. Tributação sobre a propriedade (ITBI e ITCMD)

## AULA 03

Direito tributário aplicado ao setor imobiliário. Tributação sobre a propriedade (IPTU e ITR)

## AULA 04

Tributação das pessoas jurídicas na atividade imobiliária

## AULA 05

Tributação das pessoas físicas na atividade imobiliária

MÓDULO

2

## AULA 01

Alternativas societárias para estruturação de atividades imobiliárias.

## AULA 02

Regime especial de tributação aplicável às incorporações imobiliárias.

## AULA 03

Aplicação do regime do lucro presumido nas atividades imobiliárias.

## AULA 04

Reflexos tributários das reorganizações societárias envolvendo pessoas jurídicas imobiliárias.

## AULA 05

Tratamento tributário aplicável aos loteamentos.

## AULA 06

Aspectos fiscais relacionados aos contratos de prestação de serviços de construção civil.

## AULA 07

Especificidades da tributação dos fundos de investimentos e produtos financeiros na atividade imobiliária.

## AULA 08

Reflexos tributários das novas atividades imobiliárias.

## AULA 09

Aspectos tributários dos contratos agrários.

## AULA 10

Aspectos fiscais de contratos de locação, lease-back e contratos atípicos.

## AULA 11

Tratamento contábil aplicável às principais operações imobiliárias.

**Garanta  
sua vaga!**

**ASSOCIADOS**  
R\$ 280,00

**inscreva-se**

**NÃO ASSOCIADOS**  
R\$ 350,00

**inscreva-se**

**PARCEIROS**  
R\$ 315,00

**inscreva-se**

**O curso estará disponível para compra até o dia 24 de Agosto**

### EM RELAÇÃO AOS CURSOS ON-LINE

Os cursos on-line são oferecidos pelo Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário – IBRADIM na modalidade EAD e o aluno assiste às aulas exclusivamente on-line, na plataforma, ambiente de acesso restrito, pessoal e intransferível. Em relação aos cursos on-line:

1. Matrícula: o aluno poderá realizar a inscrição diretamente pelo site link a ser informado
2. Acesso ao portal: após a efetivação da matrícula, a liberação do acesso ocorrerá em até 24 (vinte e quatro) horas úteis.
3. O prazo para conclusão do curso será de 90 dias após a compra.



**WhatsApp do IBRADIM**

