

2ª EDIÇÃO
DO CURSO

LOTEAMENTOS: aspectos jurídicos e registrais



INÍCIO

09/05, às
segundas e
quartas-feiras,
das 19h às 21h



12 AULAS

120 Minutos



CERTIFICADOS

Será fornecido
certificado de
conclusão



AO VIVO

Via Zoom

**Garanta
sua vaga!**

ASSOCIADOS
R\$ 390,00

inscreva-se

NÃO ASSOCIADOS
R\$ 780,00

inscreva-se

A QUEM SE DESTINA

Profissionais de Direito, estudantes, empresários e todos os demais profissionais que atuam na área de Desenvolvimento Urbano e Loteamentos, e que possuam interesse em adquirir e ampliar seus conhecimentos acerca dos aspectos jurídicos e registrais do parcelamento de solo e de suas especificidades.

OBJETIVO

Oferecer uma visão global sobre as atividades de parcelamento do solo urbano no Brasil, desde a sua evolução histórica, passando pela importância do estudo da viabilidade legal, abordando as estruturas societárias e de parcerias, aspectos tributários, estruturas financeiras e de funding, licenciamento e aprovação, contratos, aspectos registrais, fundamentos da gestão de empreendimentos, contrapartidas abusivas e as questões ambientais. E ainda, oferecer oportunidades de debate sobre condomínios de lotes, restrições urbanísticas convencionais versus legislações municipais e suas alterações e também sobre loteamentos rurais.

COORDENAÇÃO:

Coordenação de Diana Nacur, Fernanda Mustacchi, Gabriel Mazarin, Kelly Durazzo e Mariângela Iamondi Machado.

Os eventos on-line ocorrem exclusivamente na plataforma Zoom Meetings, ambiente de acesso restrito, pessoal e intransferível.

LOTEAMENTOS: Aspectos Jurídicos e Registrais - 2ª edição

COORDENADORES



DIANA NACUR

Advogada especialista em Dir. Imobiliário. Mestre em Dir. Empresarial (Faculdades Milton Campos). Pós-graduada em Dir. Registral Imobiliário (PUC Minas). Especialista MBA em Dir. e Processo Civil (FGV). Graduada em Direito (Faculdades Milton Campos).



FERNANDA MUSTACCHI

Advogada com especializações em Direito Imobiliário Empresarial e Parcelamento de Solo Urbano, ambos pelo SECOVI (SP), Organização de Negócios Imobiliários e Investimentos Imobiliários, ambos pela FGV/GVLAW, e Questões Jurídicas de Shopping Center pelo INSPER (SP).



GABRIEL MAZARIN

Advogado. Pós-graduado em Direito Imobiliário pela Escola Paulista de Direito - EPD. Incorporação Imobiliária - SECOVI/SP e pós-graduado em Direito Processual Civil pelo Instituto Brasiliense de Direito Público - IDP. Diretor Adjunto do IBRADIM - DF.



**POUCAS
VAGAS
Garanta
a sua!**



KELLY DURAZZO

Advogada Especializada em Direito Imobiliário, pós-graduada em Direito Contratual pela PUC-SP e Direito Empresarial Imobiliário, com certificações pela New York University, New York Real Estate Institute e Harvard University.



MARIÂNGELA MACHADO.

Especialista em Empreendimentos Privados de Parc.do Solo (GPARSO-LO), analista de sistemas pela PUC Campinas, Pós-Graduada em Negócios Imobiliários pela FAAP, professora universitária e Coautora de livros sobre Comunidades Planejadas e Loteamentos.

PROFESSORES



BERNARDO CHEZZI

Advogado, mestre em Direito Público pela FGV-SP, especialista em direito imobiliário, urbanístico, registral, notarial e tecnologia. Fundador e vice presidente do IBRADIM. Autor e professor da área.



CAIO PORTUGAL

Administrador de Empresas pela FGV/SP e bacharel em Direito pela PUC/SP. Presidente Re-eleito da AELO, vice-presidente de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do SECOVI/SP e presidente da GP Desenvolvimento Urbano.



DANIELA LIBÓRIO

Advogada, mestre e doutora em direito urbanístico ambiental pela PUC/SP e pós doutora em gestão de águas para consumo humano pela Universidad Sevilla. Conselheira federal OAB, presidente da Comissão Especial de Direito Urbanístico do CFOAB, presidente do IBDU.



DIANA NACUR

Advogada especialista em Dir. Imobiliário. Mestre em Dir. Empresarial (Faculdades Milton Campos). Pós-graduada em Dir. Registral Imobiliário (PUC Minas). Especialista MBA em Dir. e Processo Civil (FGV). Graduada em Direito (Faculdades Milton Campos).



FERNANDA MUSTACCHI

Advogada com especializações em Direito Imobiliário Empresarial e Parcelamento de Solo Urbano, ambos pelo SECOVI (SP), Organização de Negócios Imobiliários e Investimentos Imobiliários, ambos pela FGV/GVLAW, e Questões Jurídicas de Shopping Center pelo INSPER (SP).



IVAN CARNEIRO

Mestre em Direito pela PUC-SP. Promotor de Justiça – MPSP e Vice-Diretor da ABRAMPA – Associação Brasileira dos Membros do Ministério Público - Região Sudeste). Autor de vários artigos e de capítulos de diversos livros, como; “Direito Urbanístico e Direito à Moradia”, “Regularização fundiária: fundamentos, aspectos práticos e propostas”, entre outros.



JOSÉ ANTONIO APPARECIDO JR

Vice-Presidente da Comissão de Direito Urbanístico da OAB/SP. Mestre em Direito Urbanístico pela PUC/SP e Doutor em Direito do Estado pela USP. Procurador do Município de São Paulo. Autor dos livros “Propriedade urbanística e Edificabilidade” e “Direito Urbanístico Aplicado”.



KELLY DURAZZO

Advogada Especializada em Direito Imobiliário, pós-graduada em Direito Contratual pela PUC-SP e Direito Empresarial Imobiliário, com certificações pela New York University, New York Real Estate Institute e Harvard University.



LUANDA BACKHEUSER

Advogada formada pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (1997). Pós Graduada em Planejamento Patrimonial e Sucessório (FGVLaw/SP); Especialista em Direito do Terceiro Setor (FGV/SP). Integrante da Mesa de Debates de Direito Imobiliário (MDDI). Membro do Conselho de Administração do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário – IBRADIM.

PROFESSORES



MARCELO MILAGRES

Pós Doutor pela Università degli Studi di Verona, Doutor e Mestre em Direito pela UFMG. Professor Associado de Direito Civil na UFMG.



MARCOS SAES

Advogado e consultor jurídico. Presidente da Comissão de Direito Ambiental do IBRADIM. Consultor Jurídico Ambiental da CBIC. Diretor de Meio Ambiente de AELO. Conselheiro do Conselho Superior de Meio Ambiente da FIESP. Professor.



MARIÂNGELA MACHADO

Advogado formado pela PUC/SP, com atuação em direito imobiliário e urbanístico-ambiental. Mestre em Direito Urbanístico pela PUC/SP. Integrante das comissões de Direito Urbanístico e Loteamentos do IBRADIM.



OLIVAR VITALE

Fundador e diretor institucional do IBRADIM, Membro do Comitê de Gestão da SMUL de São Paulo, Membro do Conselho de Gestão da SEHAB-SP, Conselheiro Jurídico do Secovi-SP e do Sinduscon-SP, Diretor da MDDI, Membro do Conselho Deliberativo do IBDiC, Professor e Coordenador da Especialização/MBA da POLI-USP, da ESPM-SP e da UniSecovi.



PEDRO MARINO BICUDO

Advogado formado pela PUC/SP, com atuação em direito imobiliário e urbanístico-ambiental. Mestre em Direito Urbanístico pela PUC/SP. Integrante das comissões de Direito Urbanístico e Loteamentos do IBRADIM.



RITA MARTINS

Advogada Especializada em Direito Imobiliário e Urbanístico, mestra em Administração de Empresas e Comércio Internacional pela Universidade de Extremadura – Espanha. Professora de pós-graduação, membro da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/BA, conselheira da Adit e do IBDI e diretora do IBRADIM – BA.



ZILDETE MEDEIROS

Graduada em Direito pela Universidade Mackenzie e curso de pós-graduação em Direito dos Contratos pela PUC-SP. Especializada em Gestão de Pessoas pela Fundação Dom Cabral.

VAGAS LIMITADAS

**Garanta
a sua!**

**ASSOCIADOS
R\$ 390,00**

inscreva-se

**NÃO ASSOCIADOS
R\$ 780,00**

inscreva-se

Os eventos on-line ocorrem exclusivamente na plataforma Zoom Meetings, ambiente de acesso restrito, pessoal e intransferível.

LOTEAMENTOS: Aspectos Jurídicos e Registrais - 2ª edição

AULAS

AULA 01
09/05

MARCELO MILAGRES

TEMA: "A evolução do parcelamento do solo urbano no Brasil: Decreto-Lei 58/37 até a lei 6.766/79; Lei 13.465/17; Lei 14.118/21; Aspectos gerais do parcelamento do solo urbano (loteamento X desmembramento X desdobro); espécies de loteamento (aberto, de acesso controlado)"

AULA 02
11/05

ZILDETE MEDEIROS

TEMA: "Viabilidade legal: propriedade x posse; restrições da propriedade e posse, descaracterização de imóvel rural para urbano, due diligence da área; retificação administrativa de área."

AULA 03
16/05

FERNANDA MUSTACCHI

TEMA: "Estruturas societárias e de parcerias para empreender/lotear e aspectos tributários: Principais diferenças entre a estruturação societária e o contrato de parceria; 2. Quando faz sentido optar por uma ou outra; Vantagens e desvantagens de cada; Os tributos envolvidos; Consequências do inadimplemento; Estruturações necessárias a serem implementadas pelo Terrenista; Como ocorre a operacionalização do dia a dia (rateios, retenções, despesas, divisões de custos); Responsabilidades em cada uma das estruturas; e; Garantias."

AULA 04
18/05

OLIVAR VITALE

TEMA: Estruturações Financeiras e de Funding - O uso das estruturas societárias como instrumento de captação de recursos.

AULA 05
23/05

CAIO PORTUGAL

TEMA: "Licenciamento e Aprovação do Loteamento: Aspectos do ato administrativo de aprovação de loteamento, a vinculação da licença ambiental à licença urbanística, os atos interlocutórios, discricionariedade dos entes públicos, vinculação e garantias ao empreendedor privado."

AULA 06
25/05

DIANA NACUR

TEMA: "Aspectos registrais do empreendimento: artigo 18 da Lei 6766/79".

AULA 07
30/05

BERNARDO CHEZZI

TEMA: "Condomínio de lotes: Evolução histórica do condomínio especial por unidades autônomas, do loteamento, do parcelamento do solo urbano e do condomínio de lotes. Aspectos urbanísticos federais e locais. Aspectos civis e de incorporação imobiliária. Registros."

LOTEAMENTOS: Aspectos Jurídicos e Registrais - 2ª edição

AULA 08
01/06

KELLY DURAZZO

TEMA: "Contrato padrão de venda: CVC e/ou A.F: - registro contrato padrão; características do CVC; características do instrumento de A.F; situação atípica e abusiva da necessidade da escritura pública de AF no Estado de MG (processo CNJ); qual melhor contrato para seu loteamento? consequências do inadimplemento das 2 modalidades."

AULA 09
06/06

MARIÂNGELA MACHADO

TEMA: "Associação civil para gestão de empreendimentos abertos ou fechados: Abrangência e objetivos da entidade civil."

- Legalidade e Legitimidade
- Como garantir a obrigação de contribuir
- Pertencimento x NIMBYs x YIMBYs

AULA 10
08/06

PEDRO BICUDO E MARCOS SAES

TEMA: Contrapartidas abusivas e Questões ambientais - recentes decisões do STJ e STF aplicáveis à loteamento

AULA 11
13/06

PEDRO BICUDO, DANIELA LIBÓRIO E PROCURADOR JOSÉ ANTONIO APPARECIDO JR

TEMA: Pinga-fogo: "Restrições Convencionais Urbanísticas x Legislações Municipais (Alterações em Planos Diretores / Leis de Zoneamento). O que tem decidido os tribunais".

AULA 12
15/06

BERNARDO CHEZZI, RITA MARTINS, IVAN CARNEIRO E LUANDA BACKHEUSER

TEMA: "Pinga-fogo. Loteamento rural (debate)."

VAGAS LIMITADAS

**Garanta
a sua!**

**ASSOCIADOS
R\$ 390,00**

inscreva-se

**NÃO ASSOCIADOS
R\$ 780,00**

inscreva-se

Os eventos on-line ocorrem exclusivamente na plataforma Zoom Meetings, ambiente de acesso restrito, pessoal e intransferível.

EM RELAÇÃO AOS CURSOS ON-LINE

(1) Acesso ao portal: após a efetivação da matrícula, a liberação do acesso ocorrerá em até 48 horas úteis. Se não conseguir a liberação, entre em contato com a Equipe IBRADIM através do link abaixo:



WhatsApp do IBRADIM

(2) Acesso às aulas: acesse cada aula no dia e hora previsto para sua realização, exclusivamente pelo site, na área do aluno, informando seu login e senha.

(3) AO VIVO VIA ZOOM + aulas gravadas, disponíveis por 7 dias após as aulas.

(4) Programação: Em caso de alteração da programação, avisaremos na área do aluno.