

CURSO

LOTEAMENTOS: aspectos jurídicos e práticos



INÍCIO

07/02/2022,
às segundas e
quartas-feiras,
das 19h às 21h



12 AULAS
120 Minutos



CERTIFICADOS

Será fornecido
certificado de
conclusão



AO VIVO
Via Zoom



A QUEM SE DESTINA

Profissionais de Direito, estudantes, empresários e todos os demais profissionais que atuam na área de Desenvolvimento Urbano e Loteamentos, e que possuam interesse em adquirir e ampliar seus conhecimentos acerca dos aspectos jurídicos e registrais do parcelamento de solo e de suas especificidades.

OBJETIVO

Oferecer uma visão global sobre a atividade de parcelamento do solo urbano no Brasil, desde a sua evolução histórica, passando pela importância do estudo das viabilidades legal e econômica-financeira, abordando a estruturação societária e de parcerias, licenciamentos e aprovação, contratos, aspectos registrais, entrega de obras e fundamentos de gestão dos empreendimentos. E ainda, oferecer oportunidades de debate sobre condomínio de lotes e loteamentos rurais, seus conceitos e diferenças com relação aos loteamentos urbanos tradicionais.

COORDENAÇÃO:

Coordenação de Diana Nacur, Fernanda Mustacchi, Gabriel Mazarin, Kelly Durazzo e Mariângela Lamondi Machado.

Só 150 vagas
Garanta a sua!

ASSOCIADOS
R\$ 390,00

inscreva-se

NÃO ASSOCIADOS
R\$ 780,00

inscreva-se

Os eventos on-line ocorrem exclusivamente na plataforma Zoom Meetings, ambiente de acesso restrito, pessoal e intransferível.

COORDENADORES



DIANA NACUR

Advogada especialista em Dir. Imobiliário. Mestre em Dir. Empresarial (Faculdades Milton Campos). Pós-graduada em Dir. Registral Imobiliário (PUC Minas). Especialista MBA em Dir. e Processo Civil (FGV). Graduada em Direito (Faculdades Milton Campos).



FERNANDA MUSTACCHI

Advogada com especializações em Direito Imobiliário Empresarial e Parcelamento de Solo Urbano, ambos pelo SECOVI (SP), Organização de Negócios Imobiliários e Investimentos Imobiliários, ambos pela FGV/GVLAW, e Questões Jurídicas de Shopping Center pelo INSPER (SP).



GABRIEL MAZARIN

Advogado. Pós-graduado em Direito Imobiliário pela Escola Paulista de Direito – EPD. Incorporação Imobiliária – SECOVI/SP e pós-graduado em Direito Processual Civil pelo Instituto Brasiliense de Direito Público – IDP. Diretor Adjunto do IBRADIM - DF.



KELLY DURAZZO

Mestranda em Direito e Negócios Internacionais pela Universidad Europea Atlantico (ES); Especialista em Direito Contratual pela Puc. Certificações por Harvard University, New York University e NY Real Estate Instituto. Presidente da Comissão de Loteamento do Ibradim.



MARIÂNGELA MACHADO.

Especialista em Empreendimentos Privados de Parc.do Solo (GPARSOLO), analista de sistemas pela PUC Campinas, Pós-Graduada em Negócios Imobiliários pela FAAP, professora universitária e Coautora de livros sobre Comunidades Planejadas e Loteamentos.

PROFESSORES



ANA CRISTINA DE SOUZA MAIA

Graduada em Direito pela Universidade Federal de Viçosa e Registradora de Imóveis na comarca de Mariana, MG. Atualmente ocupa a Diretoria de Regularização Fundiária do Registro de Imóveis do Brasil, além da Presidência do Colégio Registral Imobiliário - MG.



ARI ÁLVARES PIRES NETO

Presidente da Associação dos Serventuários de Justiça do Estado de Minas Gerais - SERJUS-ANOREG/MG; Vice-presidente da Associação dos Notários e Registradores do Brasil - ANOREG/BR; Titular do Registro de Imóveis - Coromandel/MG; Especialista em Direito Notarial e de Registro pela PUC Minas; Especialista em Direitos Reais pela Universidade de Coimbra/PT; Mestre em Direito Constitucional pela PUC Rio.



BERNARDO CHEZZI

Advogado, mestre em Direito Público pela FGV-SP, especialista em direito imobiliário, urbanístico, registral, notarial e tecnologia. Fundador e vice presidente do IBRADIM. Autor e professor da área.



CAIO PORTUGAL

Administrador de Empresas pela FGV/SP e bacharel em Direito pela PUC/SP. Presidente Re-eleito da AELO, vice-presidente de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do SECOVI/SP e presidente da GP Desenvolvimento Urbano.



DIANA NACUR

Advogada especialista em Dir. Imobiliário. Mestre em Dir. Empresarial (Faculdades Milton Campos). Pós-graduada em Dir. Registral Imobiliário (PUC Minas). Especialista MBA em Dir. e Processo Civil (FGV). Graduada em Direito (Faculdades Milton Campos).



FERNANDO BELCHIOR

Advogado especialista em Direito Imobiliário, pós-graduado em Direito Empresarial pela Faculdade Pitágoras e pós-graduado em Direito Societário pela FGV-RJ. Membro fundador da Comissão de Direito Imobiliário da OAB Uberlândia-MG.



FRANCISCO REZENDE

Mestre em Direito Empresarial, pela Faculdade de Direito Milton Campos e graduado em Direito pela Universidade Federal de Minas Gerais. Professor. Membro do Conselho Deliberativo do IRIB 1º Vice-Presidente do Sinoreg-MG. Membro do Conselho Fiscal da SERJUS/ANOREG-MG.



FERNANDA MUSTACCHI

Advogada com especializações em Direito Imobiliário Empresarial e Parcelamento de Solo Urbano, ambos pelo SECOVI (SP), Organização de Negócios Imobiliários e Investimentos Imobiliários, ambos pela FGV/GVLAW, e Questões Jurídicas de Shopping Center pelo INSPER (SP).



KELLY DURAZZO

Mestranda em Direito e Negócios Internacionais pela Universidad Europea Atlantico (ES); Especialista em Direito Contratual pela Puc. Certificações por Harvard University, New York University e NY Real Estate Instituto. Presidente da Comissão de Loteamento do Ibradim.



LUANDA BACKHEUSER

Advogada formada pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (1997). Pós Graduada em Planejamento Patrimonial e Sucessório (FGVLaw/SP); Especialista em Direito do Terceiro Setor (FGV/SP). Integrante da Mesa de Debates de Direito Imobiliário (MDDI). Membro do Conselho de Administração do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário – IBRADIM.



MARCOS SAES

Advogado e consultor jurídico. Presidente da Comissão de Direito Ambiental do IBRADIM. Consultor Jurídico Ambiental da CBIC. Diretor de Meio Ambiente de AELO. Conselheiro do Conselho Superior de Meio Ambiente da FIESP. Professor.



MARIÂNGELA MACHADO.

Especialista em Empreendimentos Privados de Parc.do Solo (GPARSOLO), analista de sistemas pela PUC Campinas, Pós-Graduada em Negócios Imobiliários pela FAAP, professora universitária e Coautora de livros sobre Comunidades Planejadas e Loteamentos.



OLIVAR VITALE

Fundador e diretor institucional do IBRADIM, Membro do Comitê de Gestão da SMUL de São Paulo, Membro do Conselho de Gestão da SEHAB-SP, Conselheiro Jurídico do Secovi-SP e do Sinduscon-SP, Diretor da MDDI, Membro do Conselho Deliberativo do IBDiC, Professor e Coordenador da Especialização/MBA da POLI-USP, da ESPM-SP e da UniSecovi.



PEDRO MARINO BICUDO

Advogado formado pela PUC/SP, com atuação em direito imobiliário e urbanístico-ambiental. Mestre em Direito Urbanístico pela PUC/SP. Integrante das comissões de Direito Urbanístico e Loteamentos do IBRADIM.



ZILDETE MEDEIROS

Graduada em Direito pela Universidade Mackenzie e curso de pós-graduação em Direito dos Contratos pela PUC-SP. Especializada em Gestão de Pessoas pela Fundação Dom Cabral.

AULAS



AULA 01
07/02

DIANA NACUR

TEMA: "A evolução do parcelamento do solo urbano no Brasil: Decreto-Lei 58/37 até a lei 6.766/79; Lei 13.465/17; Lei 14.118/21; Aspectos gerais do parcelamento do solo urbano (loteamento X desmembramento X desdobro); espécies de loteamento (aberto, de acesso controlado)"

AULA 02
09/02

ZILDETE MEDEIROS

TEMA: "Viabilidade legal: propriedade x posse; restrições da propriedade e posse, descaracterização de imóvel rural para urbano, due diligence da área; retificação administrativa de área."

AULA 03
14/02

OLIVAR VITALE

TEMA: Viabilidade econômico-financeira

AULA 04
16/02

FERNANDA MUSTACCHI

TEMA: "Estruturas societárias e de parcerias para empreender/lotear e aspectos tributários: Principais diferenças entre a estruturação societária e o contrato de parceria; 2. Quando faz sentido optar por uma ou outra; Vantagens e desvantagens de cada; Os tributos envolvidos; Consequências do inadimplemento; Estruturações necessárias a serem implementadas pelo Terrenista; Como ocorre a operacionalização do dia a dia (rateios, retenções, despesas, divisões de custos); Responsabilidades em cada uma das estruturas; e; Garantias."

AULA 05
21/02

CAIO PORTUGAL

TEMA: "Licenciamento e Aprovação do Loteamento: Aspectos do ato administrativo de aprovação de loteamento, a vinculação da licença ambiental à licença urbanística, os atos interlocutórios, discricionariedade dos entes públicos, vinculação e garantias ao empreendedor privado."

AULA 06
23/02

ARI ÁLVARES PIRES NETO E FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

TEMA: "Aspectos registrais do empreendimento: artigo 18 da Lei 6766/79".

AULA 07
07/03

BERNARDO CHEZZI

TEMA: "Evolução histórica do condomínio especial por unidades autônomas, do loteamento, do parcelamento do solo urbano e do condomínio de lotes. Aspectos urbanísticos federais e locais. Aspectos civis e de incorporação imobiliária. Registros."

LOTEAMENTOS: ASPECTOS JURÍDICOS E PRÁTICOS

AULA 08
09/03

KELLY DURAZZO

TEMA: "Contrato padrão de venda: CVC e/ou A.F. - registro contrato padrão; características do CVC; características do instrumento de A.F; situação atípica e abusiva da necessidade da escritura pública de AF no Estado de MG (processo CNJ); qual melhor contrato para seu loteamento? consequências do inadimplemento das 2 modalidades."

AULA 09
14/03

FERNANDO MENEZES BELCHIOR

TEMA: "Entrega das obras do loteamento. Práticas pós lançamento imobiliário."

AULA 10
16/03

MARIÂNGELA MACHADO

TEMA: "Associação civil para gestão de empreendimentos abertos ou fechados: Abrangência e objetivos da entidade civil."
- Legalidade e Legitimidade
- Como garantir a obrigação de contribuir
- Pertencimento x NIMBYs x YIMBYs

AULA 11
21/03

PEDRO BICUDO E MARCOS SAES

TEMA: "Temas polêmicos: contrapartidas abusivas, questões ambientais - recentes decisões do STJ e STF aplicáveis à loteamento."

AULA 12
23/03

ANA CRISTINA MAIA, FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS, BERNARDO CHEZZI E LUANDA BACKHEUSER

TEMA: "Pinga-fogo. Loteamento rural (debate)."

VAGAS LIMITADAS

Só 150 vagas
Garanta a sua!

ASSOCIADOS
R\$ 390,00

inscreva-se

NÃO ASSOCIADOS
R\$ 780,00

inscreva-se

Os eventos on-line ocorrem exclusivamente na plataforma Zoom Meetings, ambiente de acesso restrito, pessoal e intransferível.



EM RELAÇÃO AOS CURSOS ON-LINE

(1) Acesso ao portal: após a efetivação da matrícula, a liberação do acesso ocorrerá em até 48 horas úteis. Se não conseguir a liberação, entre em contato com a Equipe IBRADIM através do link abaixo:



WhatsApp do IBRADIM

(2) Acesso às aulas: acesse cada aula no dia e hora previsto para sua realização, exclusivamente pelo site, na área do aluno, informando seu login e senha. O Ibradim se reserva ao direito de só disponibilizar 25% das aulas gravadas a cada aluno.

(3) Gravação: as aulas serão gravadas e disponibilizadas aos alunos faltantes pelo período de 7 dias corridos.

(4) Programação: Em caso de alteração da programação, avisaremos na área do aluno.